

Klimaatneutraal monument



De Latijnse School, een gebouw dat al sinds de veertiende eeuw als school in gebruik is, wordt sinds kort niet meer als zodanig gebruikt. Een gedeelte van het rijksmonument wordt op een hoog duurzaam niveau gerenoveerd tot Wonenwerken Lombardstraat. Het is voor het eerst in Nederland dat een monument volgens de principes van Passief Bouwen wordt gerestaureerd.

Duurzame Monumenten

Monumenten hebben door hun eeuwenlang bestaan bewezen duurzaam te zijn. De opgave is ze niet alleen een functie te geven, maar ook het gebruik van fossiele brandstoffen te beperken.

Een lange geschiedenis

De geschiedenis van de Latijnse School aan de Latijnse Schoolstraat gaat terug tot voor 1365. De stadsrekeningen uit dat jaar beschrijven de eerste verbouwing van de school. Men gaat er van uit dat het een uit hout hoog opgetrokken en met stro bedekt gebouw was voorzien van ramen zonder glas die met luiken konden worden gesloten. In de eeuwen daarna duiken verschillende verbouwingen in de stadstekeningen op, waarvan die uit de 17e en 19e eeuw de meest ingrijpende zijn. Door de toenemende welvaart van Middelburg ondergaat de school in 1691 een grote dure verbouwing, die de aanzet geeft tot haar huidige aanzien. In 1879 vindt de tweede grote verbouwing van het pand plaats. Schoollokalen worden gedeeltelijk afgebroken, het achtergebouw wordt vernieuwd evenals het dak. In 1922 tenslotte werd de achterbouw uitgebreid met drie leslokalen. Het zijn de gebouwdelen uit 1879 en 1922 die op dit moment ingrijpend worden gerenoveerd. De nieuwste technieken worden toegepast om het gebouw haar originele karakter te laten behouden en toch duurzaam de toekomst in te laten gaan.

Van monumentaal schoolgebouw naar passief monument

De gewijzigde functie van school in een woon-werkgebouw wordt gekenmerkt door hoog comfort, goede voorzieningen gevat in een opzienbarend interieurconcept. Het is een initiatief van twee bevolgen mensen, Ben Westenburger en Corina Schoonen. Het initiatief wordt ondersteund door de provincie Zeeland en door de gemeente Middelburg.

Het Passief Huis concept

Door een goed doordacht restauratie ontwerp, georiënteerd op de zon, uitgevoerd met zeer goede isolatie en een effectieve kierdichting kan warmte nauwelijks weg uit het gebouw. Hierdoor is er nog maar weinig energie nodig om in de winter de woning op temperatuur te houden. Dan zorgen passieve warmtebronnen zoals de zon en interne warmte bronnen (onder andere bewoners en huishoudelijke apparaten) voor bijna alle benodigde warmte. In de zomer garanderen de isolatie, de aanwezigheid van bouwmasse, zonwering en nachtventilatie voor een comfortabel binnenklimaat.

Voor aanvullende verwarming en koeling is vanwege de hoge ruimtes (4,5 meter), gekozen voor een vloerstralingssysteem. Voor het energiegebruik dat aanvullend nodig is wordt gebruik gemaakt van duurzame energiebronnen en -technieken, bijvoorbeeld warmte- en koudeopslag in de bodem, panelen die elektriciteit opwekken en zonneboilers. Niet alleen het energieverbruik voor verwarming (doel is 15 kWh/m²), maar ook het totale energiegebruik voor het gebouw blijft begrensd tot maximaal 120 kWh/m² per jaar. Dit zijn ook de eisen die worden gesteld aan het energieverbruik van een gebouw, bij het toekennen van het PassiefHuis certificaat.

Uniek project

De combinatie rijksmonument en toepassing van de meest innovatieve bouw- en installatietechnieken voor Passief Bouwen vraagt veel van de kwaliteit van de bouwpartners en leveranciers. Dit maakt de restauratie tot een uniek project dat niet alleen regionaal, maar ook landelijk gevolgd zal worden. De bouw is te volgen via de website: www.passief-restaureren.nl.



Ontwerp DSA